

# Regionalni stambeni program 2016. - 2017.



Regional  
Housing  
Programme

Ovaj dokument izrađen je uz finansijsku pomoć Europske unije. Sadržaj ovog dokumenta predstavlja isključivu odgovornost CEB-a i ne može se ni u kom slučaju smatrati da odražava stavove Europske unije.



Fotografija na naslovnoj strani:  
Dragan Vukobrat, najmlađi član korisničke porodice u Prijedoru, u Bosni i Hercegovini

# O REGIONALNOM STAMBENOM PROGRAMU

Preko tri miliona ljudi raseljeno je unutar i van granica Bosne i Hercegovine, Hrvatske, Crne Gore i Srbije usljed posljedica oružanih sukoba tokom devedesetih godina prošlog vijeka.

Konstantnim naporima koje su uložile četiri pogođene zemlje, kao i podrškom od međunarodne zajednice, u protekle dvije dekade većini ovih ljudi omogućen je povratak domovima ili pronalaženje drugih trajnih rješenja. Međutim, i uprkos ovakvim naporima, gotovo pola miliona ljudi ostalo je raseljeno širom regiona.

Regionalni stambeni program (RSP) – zajednička inicijativa Bosne i Hercegovine, Hrvatske, Crne Gore i Srbije (partnerskih zemalja) – uspostavljen je 2012. godine kako bi se riješio dugotrajni problem raseljenosti. Cilj ovog programa je obezbijedivanje održivog stambenog rješenja najugroženijim izbjeglicama i raseljenim licima nakon sukoba na teritoriji bivše Jugoslavije u periodu 1991–1995, uključujući i interno raseljena lica iz Crne Gore od 1999. godine.

U okviru Beogradske deklaracije potpisane 7. novembra 2012. godine, RSP partnerske zemlje obavezale su se na princip poštovanja prava izbjeglica i interno raseljenih lica i na zajedničku obavezu bliske koordinacije aktivnosti u cilju obezbijedivanja održivih trajnih rješenja raseljenim licima, bilo kroz dobrovoljni povratak i reintegraciju ili lokalnu integraciju.

RSP se sastoji od četiri pojedinačna državna projekta koji se sprovode na nivou četiri partnerske zemlje. Za razliku od većine preostalih stambenih projekata u regionu, RSP nije usmjeren samo na obezbijedivanje smještaja, već i na unapređenje institucionalnih kapaciteta partnerskih zemalja u cilju dodjele održivih stambenih rješenja kako RSP korisnicima, tako i ostalim grupama stanovništva bez rješenog stambenog pitanja. Zahvaljujući svom regionalnom karakteru, RSP podstiče četiri partnerske zemlje da blisko sarađuju u rješavanju zajedničkih problema na taj način unapređujući dobrosusjedske odnose i promovišući bezbjednost i stabilnost u regionu.

# OSNOVNI PODACI I BROJKE



**3.000**

UGROŽENIH OSOBA  
SADA IMA SVOJE  
DOMOVE



**4**

PARTNERSKE ZEMLJE SPROVODE PROGRAM:  
BOSNA I HERCEGOVINA, HRVATSKA,  
CRNA GORA I SRBIJA



VIŠE OD

**20.000**

UGROŽENIH OSOBA IMAĆE DOM  
ZAHVALJUJUĆI PROJEKTIMA ČIJE  
JE SPROVOĐENJE U TOKU

**14**

DONATORA JE OPREDIJELILO SREDSTVA NA DONATORSKOJ KONFERENCIJI ODRŽANOJ  
2012. GODINE U SARAJEVU

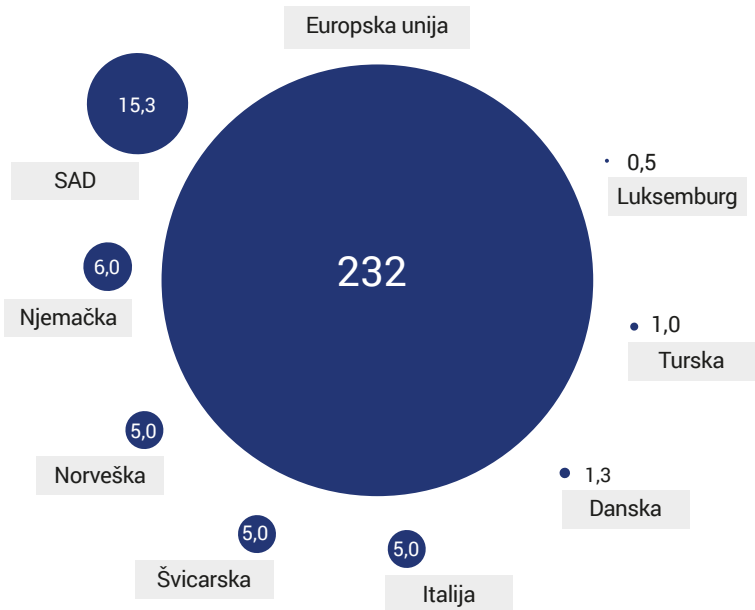


**3** PARTNERSKE  
ORGANIZACIJE



# 271 MILION EURA

OPREDIJELJENO OD STRANE DONATORA, OD ČEGA JE 232 OPREDIJELILA EUROPSKA UNIJA



**DODATNO OPREDIJELJENIH 85 MILIONA EURA POKAZATELJ JE KONTINUIRANE DONATORSKE PODRŠKE:**



Dodatnih 84 miliona eura iz Evropske Unije u periodu 2017.-2018.



Dodatnih milion eura iz Njemačke u decembru 2016.

22

**ODOBRENA PROJEKTA**

**155 MILIONA EURA**  
ODOBRENIH BESPOVRATNIH  
SREDSTAVA



**31 MILION EURA**  
NACIONALNI DOPRINOS  
PARTNERSKIH ZEMALJA



**69 MILIONA EURA**  
ISPLAĆENIH BESPOVRATNIH  
SREDSTAVA



# DODANA VRIJEDNOST RSP-a

## Regionalna saradnja

Bliska saradnja među partnerskim zemljama jača bezbjednost, stabilnost i pomirenje u regionu



## Vlasništvo nad Programom

Partnerske zemlje sprovode RSP kroz nacionalne strukture za implementaciju



## Održivost

Pored stambenih, RSP takođe obuhvata i tehničke, socijalne i ekonomske aspekte održivosti



## Izgradnja kapaciteta

RSP unapređuje institucionalne kapacitete partnerskih zemalja za finansiranje budućih projekata



9

institucija partnerskih zemalja učestvovalo je u obukama

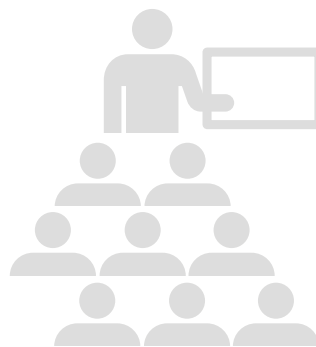


200

općina u regionu sprovodi RSP projekte

## Najmoderniji alati za upravljanje

u partnerskim zemljama upotrebljavaju se kao što je MMIS aplikacija, Sistem za praćenje javnih nabavki, gantogrami i sl.



1.600

zaposlenih u državnim institucijama pohađalo je obuku za implementaciju

660

RSP ugovora (o izvođenju radova, nabavci, pružanju usluga) potpisale su partnerske zemlje



10.000

provjera ispunjenosti uslova korisnika sprovedeno je u partnerskim zemljama



# Bosna i Hercegovina

## Ključne činjenice i brojke



Odobreno bespovratnih sredstava **38,4 miliona eura**

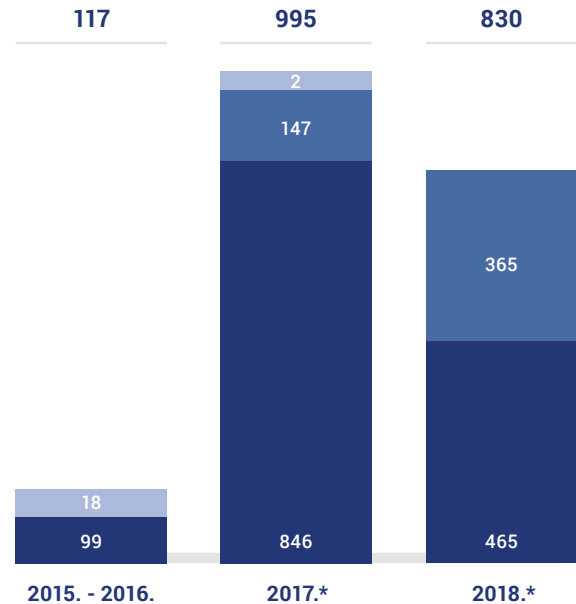
Isplaćeno bespovratnih sredstava **13,2 miliona eura**

Ukupan nacionalni doprinos **6,9 miliona eura**

## Dodjela po stambenom modelu

**1.942**  
stambenih jedinica

- dodjela građevinskog materijala
- izgradnja stanova
- rekonstrukcija kuća



\* procjena

## Status sprovođenja

### ● Projekat BiH1

Dodjela građevinskog materijala za 20 porodica i pomoć u rekonstrukciji po principu „ključ u ruke“ za 150 porodica  
Očekivani završetak: druga polovina 2017.

### ● Projekat BiH2

Dodjela stambenih jedinica za 780 domaćinstava za povratak i reintegraciju ili lokalnu integraciju u BiH  
Očekivani završetak: druga polovina 2017.

### ● Projekat BiH3

Izgradnja 512 stanova u višestambenim zgradama za lokalnu integraciju izbjeglica i interno raseljenih lica  
Očekivani završetak: prva polovina 2018.

### ● Projekat BiH4

Rekonstrukcija 435 porodičnih kuća za povratak izbjeglica i interno raseljenih lica i izgradnja 45 porodičnih kuća za lokalnu integraciju interno raseljenih lica u BiH  
Očekivani završetak: druga polovina 2018.



## KORISNIČKE PORODICE

### Rekonstrukcija kuća



ZAHID MEHIĆ

Zahid Mehić je samohrani otac četiri djevojčice. Rođen je i odrastao u Kačuni, naselju u blizini Busovače, gdje i sada živi. Prije rata, bio je zaposlen u fabrici medijapan ploča u Busovači i od plate je sagradio kuću i staju. Za vrijeme rata su Zahid i njegova porodica napustili kuću i preselili se u obližnje selo.

Zahidovu kuću oštetile su granate i rafali, a zidovi i svi prozori su popucali. Iako je Zahid sa svojim kćerkama započeo radove na kući i sam uspio da popravi oštećene dijelove, najveći problem s kojim se suočava je vlaga u prizemlju kuće.

U svojstvu korisnika Regionalnog stambenog programa, porodica Mehić trenutno dobija pomoć za rekonstrukciju kuće, što podrazumijeva kompletnu zamjenu krova, rekonstrukciju unutrašnjih dijelova kuće i postavljanje fasade.

### Izgradnja stambene zgrade u Prijedoru



GORDANA VUKOBRAT

Gordana Vukobrat jedna je od mnogih interno raseljenih lica u Bosni i Hercegovini koja je za vrijeme sukoba devedesetih godina prošlog vijeka bila prinuđena da napusti svoj dom. Nakon što je 1992. godine došla u Banja Luku sa svojim roditeljima i starijom sestrom, Gordana je upoznala svog supruga, koji je također bio interno raseljeno lice iz istog grada, Sanskog Mosta. Gordana i njen suprug odlučili su da započnu zajednički život, ali je općina mogla da im ponudi samo 130 godina staru kuću u državnom vlasništvu, jednu od mnogih u nizu iza kojih se nalazila pruga.

Oronula i vlažna kuća bila je dom ovoj četvoročlanoj porodici u proteklih sedam godina. Gordana kaže da vlaga utiče na zdravlje djece: četvorogodišnji Dragan je često bolestan, a njegovoj jedanaestogodišnjoj sestri tokom većeg dijela godine curi nos i ima jak kašalj.

Gordana je prošle godine čula za Regionalni stambeni program i mogućnost da dobije stan u novoj zgradi u Prijedoru, čija je izgradnja započeta u jesen 2016. godine. Porodica je odlučila da pokuša još jednom i konačno su uspjeli – u novi stan će se useliti do kraja 2017. godine.

### Izgradnja kuća



ANE PLAVČIĆ

Ane Plavčić je u svojoj staroj kući u Travniku živjela 45 godina, sve do samog početka rata. Kada je granata oštetila kuću, ona se sa svojom porodicom preselila u sestrinu kuću odmah do njihovog placa.

G-đa Plavčić prijavila se za dobijanje pomoći za rekonstrukciju stare kuće, ali usljed veoma lošeg stanja u kojem se kuća nalazi, bila je neophodna izgradnja nove. Nova kuća biće opremljena pristupom za osobe s invaliditetom, jer jedan od Aninih sinova od rođenja boluje od cerebralne paralize. Kada se konačno presele u prizemnu kuću, što će se najverovatnije desiti do kraja 2017. godine, porodica će započeti novi život. U prepunoj kući će zajedno živjeti njena dva sina, snaha i dvoje unučadi.

Bez pomoći RSP-a, ova porodica ne bi imala pristup pristojnim stambenim uslovima, budući da su im finansije ograničene: cijela porodica živi od Anine penzije, socijalnih davanja za njenog sina i povremenih prihoda koje ostvare njen sin i njegova supruga.



# Hrvatska

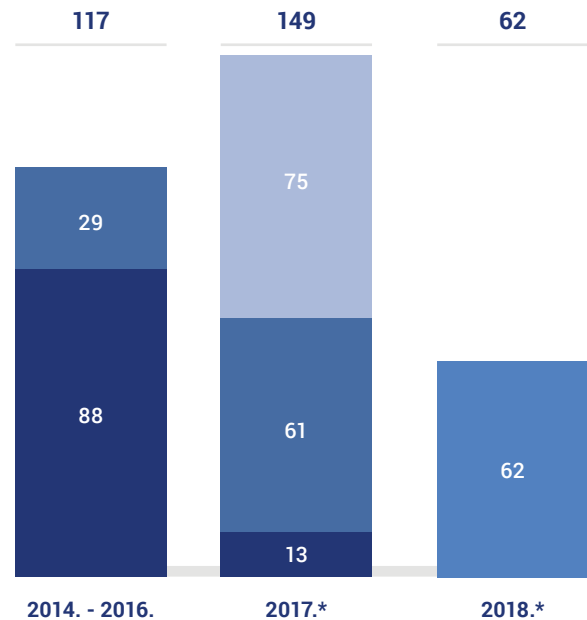
## Ključne činjenice i brojke



## Dodjela po stambenom modelu

328  
stambenih jedinica

- dom za starije osobe
- rekonstrukcija/obnova kuća
- izgradnja stanova
- kupovina stanova



\* procjena

## Status sprovođenja

- **Projekat HR1**  
 Izgradnja stambene zgrade u Korenici za 29 porodica  
 Završen u junu 2015.
- **Projekat HR2**  
 Izgradnja dvije stambene zgrade u Kninu za 40 korisničkih domaćinstava  
 Očekivani završetak: druga polovina 2017.
- **Projekat HR3**  
 Rekonstrukcija doma za 75 starijih osoba i osoba s invaliditetom u Glini  
 Očekivani završetak: prva polovina 2017.
- **Projekat HR4**  
 Kupovina 101 stana u okviru i van teritorija oblasti od posebnog državnog interesa  
 Očekivani završetak: prva polovina 2018.
- **Projekat HR5**  
 Izgradnja stambene zgrade u Benkovcu za 21 porodicu  
 Očekivani završetak: druga polovina 2017.
- **Projekat HR6**  
 Renoviranje, rekonstrukcija ili izgradnja 62 porodične kuće  
 Očekivani završetak: prva polovina 2018.

## KORISNIČKE PORODICE

### Kupovina stanova



**DRAGICA ANDRIĆ**

Dragica Andrić rođena je 1973. godine u Travniku, u Bosni i Hercegovini, gdje je s porodicom živjela do 1993, kada su izbjegli u Hrvatsku. U potrazi za pristojnim smještajem, putovali su širom zemlje. Najprije su neko vrijeme boravili u šatorima, a zatim u kolektivnom smještaju u školama.

Tokom tih teških godina, Dragica je upoznala svog supruga koji je također bio izbjeglica. Vjenčali su se i dobili privremeni smještaj u kolektivnom centru u Golubiću nadomak Knina, gdje su sa svoje četvoro djece živjeli u hladnim drvenim barakama bez javnog prevoza u blizini i kilometrima udaljeni od najbližih škola i doktora. U to vrijeme Dragica nije bila u mogućnosti da radi zbog problema s kičmom, pa je jedini izvor prihoda za čitavu porodicu bila Draganova skromna zarada od privremenih poslova.

Preko RSP-a Andrići su dobili stan u Kninu, u koji su se uselili početkom 2016. godine. Dok je razgovarala s nama u svojoj osunčanoj dnevnoj sobi, Dragica je bila puna optimizma i nade u bolju budućnost – škola i dom zdravlja su im sada u neposrednoj blizini, kao i prodavnice i sve ostalo što je jednoj šestočlanoj porodici neophodno za normalan svakodnevni život.

### Izgradnja stambene zgrade u Benkovcu



**ŽIVKO VOJVODIĆ**

Živko je sa svojom porodicom 1995. godine iz svog rodnog Benkovca u Hrvatskoj izbjegao u Banja Luku u Bosni i Hercegovini. Vojvodići su prije rata imali svoj stan u Benkovcu, a Živko je radio kao električar. U Banja Luci su živjeli u iznajmljenom stanu, a Živko se zaposlio kao vozač u tekstilnoj kompaniji. Živkova ćerka se udala, a kada je rodila bebu, odličila je da se vrati u Hrvatsku sa svojim suprugom i djetetom.

Privremeno su se smjestili u staru porodičnu kuću, koja je djelimično renovirana kako bi se obezbijedili minimalni uslovi za život. Njihov jedini redovan prihod je dječiji dodatak u iznosu od 135 eura. Njeni roditelji posjećuju svoju kćerku koliko god mogu, iako su i oni u veoma teškoj situaciji – gđa Vojvodić nema primanja i ima ozbiljnih zdravstvenih tegoba, a Živko kada god može radi u firmi za proizvodnju i obradu kamena.

Živko i njegova supruga željeli su da se ponovo nastane u Hrvatskoj, ali ih je u povratku spriječilo nedostatak smještaja – nada im se ponovo vratila kada su saznali za mogućnost dobijanja stana u zgradi čija se izgradnja u Benkovcu finansira u okviru RSP-a.

### Izgradnja stambene zgrade u Kninu



**JANKO I SLAVKA IVANIŠEVIĆ**

Janko i Slavka Ivanišević su sa svoje dvoje male djece 1995. godine iz Knina u Hrvatskoj izbjegli u Suboticu u Srbiji, gde su smještaj pronašli u jednom od bungalova u nekadašnjem ljetnom odmaralištu nadomak jezera Palić pretvorenom u kolektivni centar. Ivaniševići su se iz izbjeglištva vratili 1999. godine u svoju staru kuću u okolini Knina, ponovo izgrađenu na ruševinama uništene porodične kuće, koja je 2006. godine postala neadekvatna za stanovanje, zbog čega su morali da se presele u vikendicu Slavkine sestre koja živi u inostranstvu.

Janko prima skromnu penziju koju je zaradio radeći na željeznici prije rata. Slavka je penzionisana i mjesečno prima 160 eura. Njihov sin Aleksandar, koji sa svojom suprugom i dvoje djece živi u istom domaćinstvu, povremeno je zaposlen i trenutno radi kao vozač u jednoj radnji za prodaju namještaja. Njihova kćerka ima troje dece.

I stariji i mlađi članovi porodice dijele isti san i jedva čekaju da se usele u stan u novoj zgradi čiju izgradnju u Kninu finansira RSP.

# NAJVAŽNIJI REZULTATI PROJEKTA



## Izgradnja stambene zgrade u Prijedoru, u Bosni i Hercegovini

Radovi na izgradnji stambene zgrade u Prijedoru započeti su u novembru 2016. godine, a njihov završetak planiran je za kraj 2017. godine. Kada budu završeni, stanovi će obezbijediti smještaj za 50 porodica, a biće u vlasništvu lokalnih vlasti koji kao nacionalni doprinos obezbijedeju infrastrukturu i zemljište. Zgrada u Prijedoru dio je projekta BiH3, ukupne procijenjene vrijednosti 14,2 miliona eura, od čega 12,3 miliona eura obezbijeduje RSP fond. Stanovi u okviru projekta BiH3 biće završeni postepeno u periodu od jeseni 2017. do kraja 2018. godine.



## Izgradnja dvije stambene zgrade u Kninu, u Hrvatskoj

Radovi na izgradnji dvije stambene zgrade u Kninu završeni su u maju 2017. godine. Tehnički prijem planiran je za juni, nakon čega će 40 korisničkih porodica moći da se useli. Budući stanari su nekadašnji vlasnici stanarskog prava, od kojih mnogi trenutno žive u bungalovima u obližnjem selu Golubić, dok su preostali u prihvatnom centru u Strmici. Radovi na izgradnji dvije zgrade započeti su u novembru 2015. godine u okviru projekta HR2. Ukupna vrijednost projekta je 3,5 miliona eura, od čega se 75% finansira iz sredstava u okviru RSP fonda. Preostala sredstva obezbijedena su od nacionalnog doprinosa koji uključuje zemljište, troškove projektovanja, izgradnju pristupnih puteva i obezbijedivanje različitih komunalnih priključaka.





## Izgradnja doma za starije osobe u Pljevljima, u Crnoj Gori

U junu 2016. godine, započeti su radovi na izgradnji doma za starije osobe i osobe s invaliditetom u Pljevljima, u Crnoj Gori. Nakon završetka izgradnje ovog objekta planirane za kraj 2017. godine, predviđeni kapaciteti doma obezbijediće smještaj za 68 starijih osoba i osoba s invaliditetom koji imaju status izbjeglice/interno raseljenog lica/ stranog državljanina s prebivalištem ili boravištem u Crnoj Gori. U domu će također biti obezbijedena dnevna njega za još 30 osoba. Ukupna procijenjena vrijednost ovog projekta je 2,2 miliona eura, od čega je 1,9 milion eura ili 86% obezbijedeno iz sredstava RSP fonda. Opština Pljevlja obezbijedila je građevinsku parcelu površine 2.800 m<sup>2</sup>.



## Izgradnja četiri stambene zgrade u beogradskom naselju Ovča u Srbiji

Radovi na izgradnji 235 stanova u četiri zgrade za izbjeglice iz Bosne i Hercegovine i Hrvatske započeti su u beogradskom naselju Ovča u septembru 2016. godine. Završetak radova čija se izgradnja sprovodi u okviru projekta SRB3, planiran je za oktobar 2017. godine. Ukupna vrijednost projekta u Ovči procijenjuje se na 9,8 miliona eura, od čega je iz RSP fonda obezbijedeno 5,4 miliona eura, dok ostatak finansira Grad Beograd, koji obezbijeduje infrastrukturu, zemljište i projekat.





# Crna Gora

## Ključne činjenice i brojke



Odobrena bespovratna sredstva 16 miliona eura

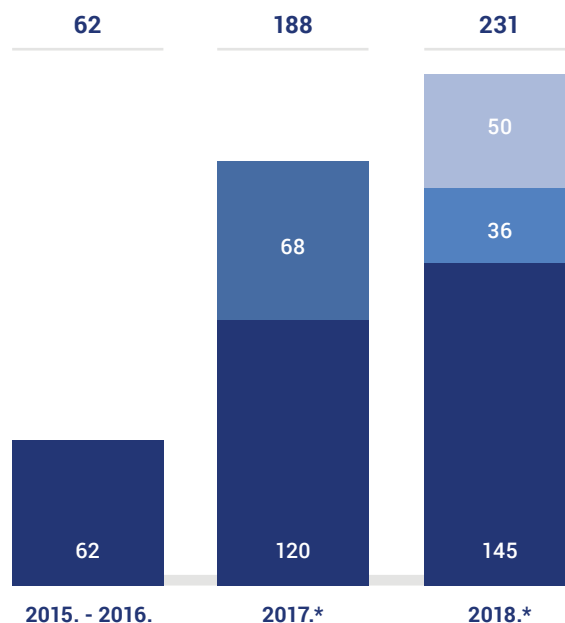
Isplaćeno bespovratnih sredstava 9,4 miliona eura

Ukupan nacionalni doprinos 2,3 miliona eura

## Dodjela po stambenom modelu

481  
stambena jedinica

- izgradnja kuća
- kupovina stanova
- dom za starije osobe
- izgradnja stanova



\* procjena

## Status sprovođenja

### ● Projekat MNE 1

Izgradnja dva bloka stanova u Nikšiću za 62 porodice interno/raseljenih lica

Završen u maju 2016.

### ● Projekat MNE2

Dodjela smještaja za 171 najugroženiju porodicu iz kampa Konik 1 i okoline kroz izgradnju 17 zgrada u Podgorici

Očekivani završetak: prva polovina 2018.

### ● Projekat MNE3

Izgradnja doma za 68 starijih osoba/ osoba s invaliditetom u Pljevljima

Očekivani završetak: druga polovina 2017.

### ● Projekat MNE4

Izgradnja 94 stana za 271 osobu u opštini Berane

Očekivani završetak: prva polovina 2018.

### ● Projekat MNE7

Kupovina 36 stanova u opštini Herceg Novi

Očekivani završetak: prva polovina 2018.

### ● Projekat MNE8

Izgradnja najmanje 50 pojedinačnih kuća u različitim opštinama u Crnoj Gori

Očekivani završetak: prva polovina 2018.

## KORISNIČKE PORODICE

### Izgradnja stambene zgrade u Nikšiću



**BORA CVIJETIĆ**

Bora je u aprilu 1992. godine došla u Crnu Goru iz Mostara, gdje je radila u prodavnici. Kada je počeo rat, odlučila je da napusti svoj rodni grad i dođe da živi sa svojim ujakom i njegovom porodicom u Nikšiću.

Već 23 godine živi s porodicom svog ujaka, koja se u međuvremenu proširila, pa se tako ponekad desi da u kući bude i po 12 članova porodice.

Bora ima progresivnu mišićnu distrofiju za koju ne postoji lijek i koja će se vremenom pogoršavati. Postalo joj je veoma teško da hoda i ustaje iz kreveta, zbog čega su joj potrebna invalidska kolica, ali njen sadašnji stan nije prilagođen takvim potrebama. Prijavila se za pomoć i uspjela da dobije invalidska kolica od organizacije HELP, ali joj neko adekvatnije stambeno rješenje nije bilo dostupno.

Kada je saznala za mogućnost dobijanja stana preko Regionalnog stambenog programa, Bora se prijavila u nadi da će dobiti pozitivan odgovor. U ljeto 2016. godine, dobila je stan u Nikšiću, posebno opremljen za osobe s invaliditetom u zgradi čiju je izgradnju finansirao RSP, što joj je u velikoj mjeri olakšalo život i donijelo osmijeh na lice.

### Izgradnja stambene zgrade u Beranama



**DRAGANA BULATOVIĆ**

Dragana Bulatović je u Berane došla iz Đakovice (Kosovo) 1999. godine sa svojim suprugom, svekrvom i petoro djece. Bulatović su se smjestili u izbjeglički kamp u Beranama, koji je 1995. godine izgradio UNHCR kao privremeno rješenje za izbjeglice iz Bosne i Hercegovine i Hrvatske. Svoj dom u malim dvosobnim kućama izgrađenim od neadekvatnih materijala pronašlo je oko 100 porodica, izbjeglica iz BiH i Hrvatske, a kasnije i interno raseljenih lica s Kosova.

Danas Dragana ima devetoro djece, od kojih sedmoro još uvijek živi s njom. Petoro djece pohađa lokalnu školu. Suprug joj je preminuo 2008. godine i porodica sada živi od njegove penzije koja iznosi 118 eura. Uvijek kada je u mogućnosti da pronađe posao, najstariji sin radi na gradilištu i tako pomaže ovoj osmočlanoj porodici da preživi.

Većina porodica u kolektivnom centru u Beranama na sličan način kao i Bulatović nisu u mogućnosti da plate račune za struju, zbog čega protekle dvije godine žive u mraku. Dragana i njena djeca ulažu sve nade u novu zgradu čiju izgradnju finansirao RSP, gdje očekuju da će se useliti tokom narednog ljeta, što bi moglo da označi novi početak za ovu porodicu.

### Izgradnja 171 stana u kampu Konik



**ŠEMSIJA GAŠI**

Šemsija Gaši je 1999. godine sa svojim roditeljima došla iz Đakovice (Kosovo) u kamp Konik. Šemsija ima trinaestogodišnjeg sina koji ide u školu organizovanim prevozom iz Kampa. Prevoz do gradskih škola svakodnevno organizuje Ministarstvo rada i socijalnog staranja Crne Gore za 400 djece iz Kampa, čime se procenat djece koja napuštaju školu smanjuje na minimum.

Supruga Šemsijinog brata, Buće Gaši, majka je petoro dece, a njena najstarija kćerka ima četvoro djece. Djeci predškolskog uzrasta iz kampa Konik obezbijeden je dnevni boravak u obližnjim prostorijama Crvenog krsta Crne Gore, što njihovim majkama omogućuje da makar tokom jednog dijela dana završavaju druge obaveze. Šemsija i Buće redovno učestvuju na ženskim radionicama u organizaciji Crvenog krsta, u okviru kojih Romkinje imaju priliku da razgovaraju i potraže rješenja za izazove s kojima se suočavaju u svakodnevnom životu.

Ove dvije žene rade se useljavanju u nove stanove koji se finansiraju kroz RSP, kako bi njihova djeca konačno dobila pristojno kupatilo i radne stolove.



# Srbija

## Ključne činjenice i brojke



Odobreno bespovratnih sredstava **86.7 miliona eura**

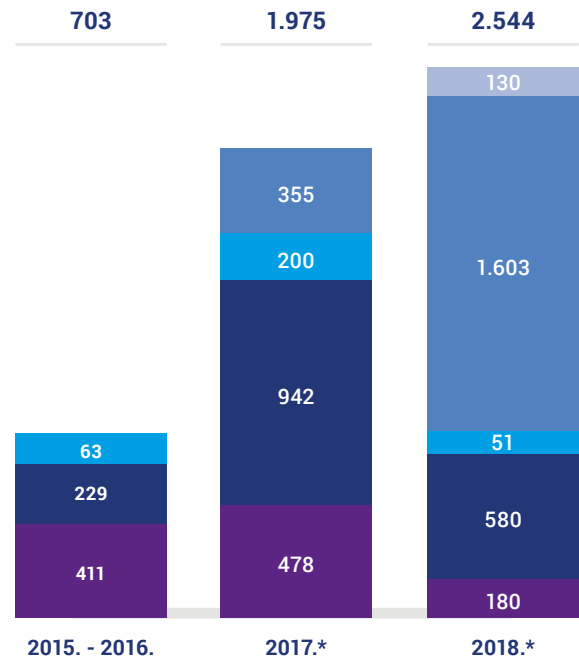
Isplaćeno bespovratnih sredstava **35.8 miliona eura**

Ukupan nacionalni doprinos **16.8 miliona eura**

## Dodjela po stambenom modelu

**5.222**  
stambenih jedinica

- kupovina stanova
- izgradnja stanova
- izgradnja montažnih kuća
- dodjela građevinskog materijala
- kupovina seoskih kuća



\* procjena

## Status sprovođenja

### ● Projekat SRB1\*

Dodjela 64 montažne kuće i 129 paketa građevinskog materijala za 193 domaćinstva  
[Završen u drugoj polovini 2016.](#)

### ● Projekat SRB2

Pomoć za 870 izbjegličkih porodica kroz četiri različita stambena modela  
Očekivani završetak: prva polovina 2018.

### ● Projekat SRB3

Pomoć za 715 izbjegličkih porodica kroz četiri različita stambena modela  
Očekivani završetak: prva polovina 2018.

### ● Projekat SRB4

Pomoć za 1.233 izbjegličke porodice kroz četiri različita stambena modela  
Očekivani završetak: prva polovina 2018.

### ● Projekat SRB5

Pomoć za 1.722 izbjegličke porodice kroz tri različita stambena modela  
Očekivani završetak: druga polovina 2018.

### ● Projekat SRB7

Dodjela najmanje 490 stambenih rješenja za korisnike odabrane u okviru projekata SRB2, SRB4, SRB5  
Očekivani završetak: druga polovina 2018.

\* U nekim slučajevima je instalacija u toku



## KORISNIČKE PORODICE

### Kupovina seoskih kuća



**MARKO UZELAC**

U augustu 1995. godine, Marko i Dušanka Uzelac bili su prinuđeni da svoje rodno Benkovačko Selo u okolini Benkovca u Hrvatskoj napuste zajedno sa svoje dvije maloljetne kćerke.

Selo su napustili na traktoru bez svjetala, zajedno sa svojim komšijama. Sa sobom su ponijeli samo nešto odjeće i dva foto-albuma s fotografijama kuće, čiju su izgradnju tek bili završili zahvaljujući novcu koji je Marko zaradio kao kuhar u Njemačkoj.

Nakon osam dana, porodica Uzelac stigla je u Obrenovac u Srbiji, gdje ih je Dušankin zet smjestio u stan od 56 m<sup>2</sup>, u kojem je u narednih 10 mjeseci živjelo 15 ljudi. Kada se Marko zaposlio u restoranu, iznajmili su stan. Dušanka i Marko saznali su da preko Regionalnog stambenog programa postoji mogućnost da dobiju seosku kuću. Prikupili su sve neophodne papire, prijavili se i nadali najboljem.

Želja im se ispunila u julu 2016. godine, kada su nakon više od 20 godina provedenih praktično kao beskućnici, dobili svoju kuću s velikom baštom i voćnjakom u zadnjem dijelu. Kuća je dovoljno velika za njihovo šestoro unučadi koji svakodnevno dolaze da ih posjete i pomažu baki u bašt

### Izgradnja montažnih kuća



**MARICA ČUGALJ**

Marica Čugalj izbjegla je sa svojim suprugom iz Hrvatske 1995. godine i od tada živi u sremskom selu Pećinci. Sada već tročlana porodica – s četrnaestogodišnjom kćerkom – imala je sreće jer je Maricin suprug uvek imao posao. On radi kao majstor, a ona u obližnjoj prodavnici.

Porodica Čugalj saznala je da postoji mogućnost dobijanja montažne kuće – s obzirom da su već posjedovali plac, ispunjavali su neophodne uslove. Nakon više od 20 godina selidbi iz jednog iznajmljenog smještaja u drugi, sada su se skrasili u montažnoj kući koju je finansirao RSP u Pećincima, gdje je ova porodica upravo prvi put provela zimu u sopstvenoj kući. Iza kuće se nalazi mala bašta gdje Marica uzgaja povrće i ima košnicu. Ovoj porodici mnogo znači mogućnost uzgajanja sopstvene hrane i ostvarivanja dodatnih prihoda od prodaje meda.

Cijela porodica raduje se proljeću i narednoj sezoni kada će imati povrće i med koje su sami uzgajali.

### Izgradnja stambene zgrade u Vršcu



**BRANKA I STEFAN PAVIĆ**

Od kada su izbjegli iz Hrvatske 1995. godine, porodica Pavić se u srpskom gradu Vršcu selila iz jednog iznajmljenog smještaja u drugi. Od preseljenja, dobili su samo pakete hrane i tradicionalni šporet „smederevac“, koji su nosili sa sobom uvijek kad su se selili.

Svih ovih godina čekali su program koji bi im obezbijedio stambeno rješenje u njihovom gradu. U seoskim dijelovima Vojvodine bilo je nekih sličnih programa, ali nisu se prijavljivali, jer su znali da ne mogu da priušte svakodnevne odlaske u Vršac gdje su djeca išla u školu. Njihova kćerka je igrala košarku za veliki klub, a njihov sin je školovani košarkaški trener.

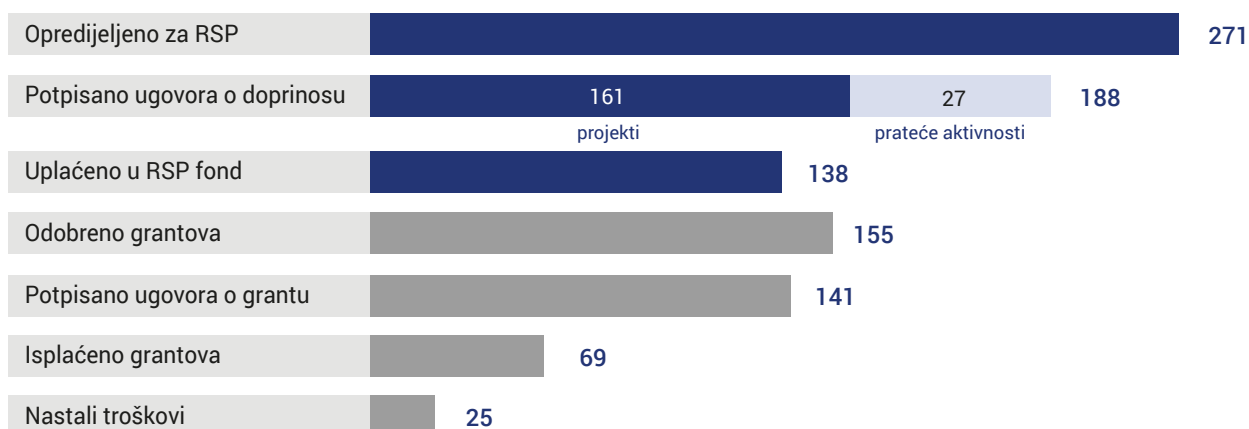
Stambeno rješenje koje ih očekuje u višestambenoj zgradi u Vršcu, za čitavu porodicu znači ponovno rođenje. Kažu da će jedva sastavljati kraj s krajem, ali da će makar biti na svome. Marica završava rječima da se iz svog novog stana neće više nigdje seliti.

# FINANSIJSKI PREGLED RSP-a

Financijska situacija RSP-a može se sažeto prikazati na sljedeći način:

## Ukupne brojke za RSP

(u milionima eura, na kraju mjeseca maja 2017.)



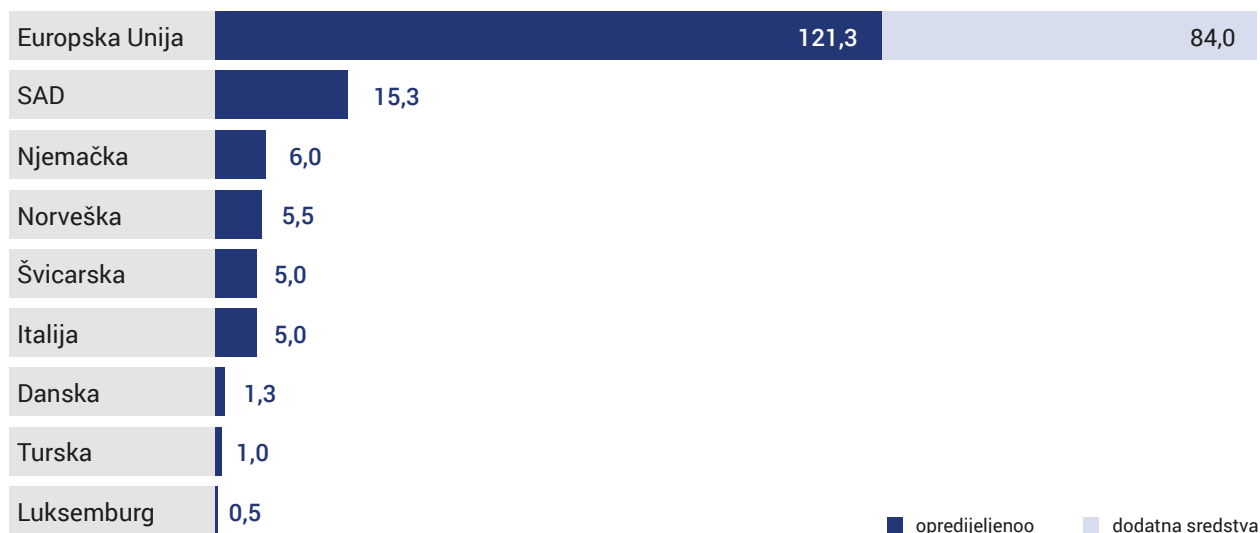
## DOPRINOSI DONATORA

Donatori su u RSP fond opredijelili 160,8 miliona eura, od čega su uplatili 138,5 miliona. Europska unija je u decembru 2016. godine najavila da će tokom perioda 2017–2018 s još 84 miliona eura u potpunosti opredijeliti sredstva inicijalno namjenjena za Program. Računajući 27 miliona eura koliko je van okvira RSP-a Europska unija opredijelila za prateće aktivnosti, s ovim dodatnim sredstvima ukupan doprinos za RSP iznosiće 232 miliona eura, čime je Europska unija potvrdila svoj status najvećeg donatora Programu. Njemačka je također odvojila dodatnih milion eura 2016. godine.

## Doprinosi opredijeljeni u RSP fond

(u milionima eura, na kraju meseca maja 2017.)

**Ukupno opredijeljeno: 161 milion eura**



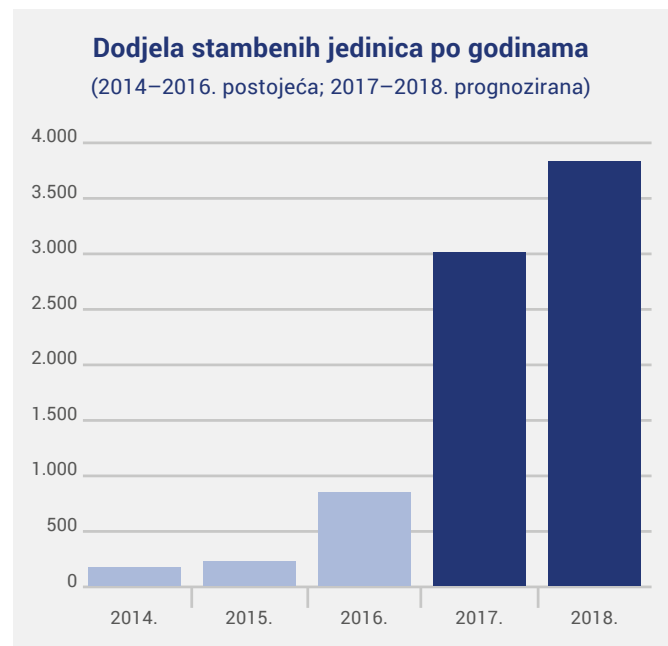
# PERSPEKTIVA ZA 2017.

## PLAN ZA DODJELU 3.000 STAMBENIH JEDINICA

Ključna za RSP biće 2017. godina, budući da je planiran završetak i dodjela 3.000 stambenih jedinica korisnicima koji ispunjavaju uslove.

Pored završetka preko 2.000 stambenih jedinica zahvaljujući dodjeli paketa građevinskog materijala, kupovini seoskih kuća, izgradnji montažnih kuća i rekonstrukciji kuća u Srbiji i Bosni i Hercegovini, tokom 2017. godine planiran je završetak radova na sljedećim lokacijama:

- **izgradnja 12 stambenih zgrada**  
za 120 korisničkih porodica u Koniku, u Crnoj Gori;
- **izgradnja doma za 68 starijih osoba/ osoba s invaliditetom** u Pljevljima, u Crnoj Gori;
- **izgradnja 2 stambene zgrade**  
za 40 porodica u Kninu, u Hrvatskoj;
- **izgradnja doma za 75 starijih osoba/osoba s invaliditetom** u Glini, u Hrvatskoj;
- **izgradnja stambene zgrade**  
za 21 porodicu u Benkovcu, u Hrvatskoj;
- **izgradnja stambenog kompleksa u beogradskom naselju Ovča** kojim će se obezbijediti smještaj za 235 porodica.



### POKRETANJE DRUGE FAZE RSP-A

Na osnovu novog doprinosa u iznosu od 1 milion eura koji je Nemačka obezbijedila krajem 2016. godine i još jednog od Evropske unije u iznosu od 84 miliona eura, donatori će odobriti veći broj novih projekata tokom 2017. i 2018. godine, čime će se omogućiti isporuka nekoliko hiljada dodatnih stambenih rješenja do kraja 2020. godine.

### NASTAVAK BLISKE REGIONALNE SARADNJE

Bliska saradnja u okviru RSP-a partnerskim zemljama omogućava pronalaženje sinergije u radu i učenje iz međusobnih iskustava, čime se povećavaju kapaciteti za sprovođenje projekta. Ovakvom tijesnom saradnjom njeguju se i dobrosusjedski odnosi između četiri partnerske zemlje, čime se doprinosi stabilnosti u regionu. Svi učesnici u projektu jednoglasno se slažu da RSP značajno utiče na unaprijeđenje regionalne saradnje, bezbjednosti i izmirenja naroda koji su prije 20 godina bili na različitim stranama oružanog sukoba.

### JAČANJE ODRŽIVOSTI PROGRAMA

S vizijom da uvijek teži jačem društvenom uticaju, a u trenutku kada je u okviru Programa ostvarena izuzetno ubrzana dinamika dodjele kuća, učesnici u RSP-u usaglasili su se da intenziviraju napore za unaprijeđenje održivosti Programa u perspektivi. U tom svjetlu, donijeta je odluka da se učesnici usredotoče na tri osnovna aspekta održivosti: tehnički, društveni i ekonomski. Cilj je obezbijediti da smještaj bude povezan s osnovnom infrastrukturom, da olakšava društvenu integraciju i da ima potencijal da doprinese ekonomskoj aktivnosti.

### UNAPRIJEĐENJE VIDLJIVOSTI PROGRAMA

U sve četiri partnerske zemlje planiran je veliki broj događaja kojima će biti obilježeno uručenje ključeva RSP korisnicima. Pored toga, biće organizovano nekoliko izložbi fotografija i izrađeno nekoliko publikacija i kratkih filmova kojima će se široj javnosti predstaviti RSP korisnici i njihovi životi prije i nakon dobijanja novih domova.

# Spisak odobrenih projekata

Država		Oznaka projekta	CEB Ref br.	Naziv projekta	Ukupna vrijednost (u eurima)	Iznos granta (u eurima)	Nacionalni doprinos (u eurima)
<b>GODINA 2013.</b>					<b>73.789.815</b>	<b>61.673.655</b>	<b>12.116.160</b>
Skupština donatora od 08/04/2013.					8.859.211	7.409.158	1.450.053
1	Bosna i Hercegovina	BiH1	9101	Dodjela paketa građevinskog materijala u korist 20 porodica i pomoć u rekonstrukciji po principu „ključ u ruke“ za 150 porodica	2.668.500	2.387.500	281.000
2	Hrvatska	HR1	9201	Izgradnja stambene zgrade u opštini Korenica za 29 porodica	1.398.211	1.048.658	349.553
3	Crna Gora	MNE1	9301	Izgradnja dva bloka stanova u opštini Nikšić za smještaj 62 porodice	2.580.000	1.980.000	600.000
4	Srbija	SRB1	9401	Dodjela 64 montažne kuće i 129 paketa građevinskog materijala za 193 porodice	2.212.500	1.993.000	219.500
Skupština donatora od 11/10/2013.					45.570.546	39.012.724	6.557.822
5	Bosna i Hercegovina	BiH2	9102	Dodjela stambenih rješenja u korist 780 domaćinstava za povratak i reintegraciju ili lokalnu integraciju u BiH (1)	15.634.324	13.634.032	2.000.292
6	Hrvatska	HR2	9202	Izgradnja dvije stambene zgrade u Kninu za 40 porodica	3.475.781	2.587.037	888.744
7	Hrvatska	HR3	9203	Rekonstrukcija i proširenje doma za 75 starijih osoba i osoba s invaliditetom u Glini	4.259.039	3.085.525	1.173.514
8	Crna Gora	MNE2	9302	Dodjela stambenih jedinica za 171 najugroženiju porodicu iz kampa Konik 1 (2)	6.906.750	6.226.622	680.128
9	Crna Gora	MNE3	9303	Izgradnja doma za starije osobe u Pljevljima	2.231.716	1.918.572	313.144
10	Srbija	SRB2	9402	Pomoć za 870 izbjegličkih porodica – projekat II	13.062.936	11.560.936	1.502.000
Skupština donatora od 06/12/2013.					19.360.058	15.251.773	4.108.285
11	Hrvatska	HR4	9204	Kupovina stanova za 101 kvalifikovanog korisnika	5.717.140	4.287.855	1.429.285
12	Srbija	SRB3	9403	Pomoć za 715 izbjegličkih porodica – projekat III	13.642.918	10.963.918	2.679.000
<b>GODINA 2014.</b>					<b>88.151.605</b>	<b>71.427.836</b>	<b>16.723.769</b>
Skupština donatora od 23/06/2014.					18.666.664	16.659.554	2.007.110
13	Srbija	SRB4	9404	Pomoć za 1.233 izbjegličke porodice – projekat IV (3)	18.666.664	16.659.554	2.007.110
Skupština donatora od 20/11/2014.					69.484.941	54.768.282	14.716.659
14	Bosna i Hercegovina	BiH3	9103	Izgradnja 512 stanova u višestambenim zgradama za izbjeglice i interno raseljena lica u BiH (4)	17.397.433	13.843.875	3.553.558
15	Hrvatska	HR5	9205	Izgradnja stambene zgrade u Benkovcu za 21 porodicu	1.323.103	999.721	323.382
16	Crna Gora	MNE4	9304	Izgradnja 94 stanova u opštini Berane	3.990.647	3.575.780	414.867
17	Srbija	SRB5	9405	Pomoć za 1.712 izbjegličkih porodica – projekat V	46.773.758	36.348.906	10.424.852
<b>GODINA 2015.</b>					<b>9.620.371</b>	<b>8.569.651</b>	<b>1.050.720</b>
Skupština donatora od 26/03/2015					9.620.371	8.569.651	1.050.720
18	Bosna i Hercegovina	BiH4	9104	Rekonstrukcija 480 kuća za povratak i lokalnu integraciju izbjeglica i interno raseljenih lica	9.620.371	8.569.651	1.050.720

# Spisak odobrenih projekata

Država	Oznaka projekta	CEB Ref br.	Naziv projekta	Ukupna vrijednost (u eurima)	Iznos granta (u eurima)	Nacionalni doprinos (u eurima)	
<b>GODINA 2016.</b>				<b>14.443.530</b>	<b>13.479.562</b>	<b>963.968</b>	
Skupština donatora od 14/04/2016. (pisanom procedurom)				2.666.670	2.000.000	666.670	
19	Hrvatska	HR6	9206	Obnova, rekonstrukcija ili izgradnja 62 porodične kuće	2.666.670	2.000.000	666.670
Skupština donatora od 01/12/2016.				11.776.860	11.479.562	297.298	
20	Crna Gora	MNE7	9307	Kupovina 36 stanova u opštini Herceg Novi	1.065.305	918.007	147.298
21	Crna Gora	MNE8	9308	Izgradnja najmanje 50 pojedinačnih kuća u različitim opštinama u Crnoj Gori	1.544.694	1.394.694	150.000
22	Srbija	SRB7	9407	Dodjela najmanje 490 stambenih rješenja za korisnike odabrane u okviru projekata SRB2, SRB4 i SRB5	9.166.861	9.166.861	0
<b>UKUPNO</b>				<b>186.005.321</b>	<b>155.150.704</b>	<b>30.854.617</b>	

- (1) Skupština donatora odobrila je 1. decembra 2016. godine povećanje iznosa granta za ovaj projekat (prvobitni iznos granta: 12.634.032 eura)
- (2) Zahvaljujući uštedama, u augustu 2016. godine obim projekta proširen je za dodatnu 51 stambenu jedinicu (prvobitni obim: 120 stanova).
- (3) Skupština donatora odobrila je proširenje obima projekta 14. aprila 2016. godine, i to sa 661 na 1.233 stambene jedinice. Iznos granta povećan je za 6.044.663 eura (prvobitni iznos granta: 10.614.891 eura) Istovremeno je i nacionalni doprinos uvećan s 1.372.860 eura na 2.007.110 eura.
- (4) Skupština donatora odobrila je 1. decembra 2016. godine povećanje granta u iznosu od 1,5 miliona eura za ovaj projekat (prvobitni iznos granta: 12.343.875 eura). Nacionalni doprinos povećan je s 2.027.412 eura na 3.553.558 eura.



Dragan Vukobrat, najmlađi član korisničke porodice u Prijedoru, u Bosni i Hercegovini

Pratite RSP na

[RHP YouTube Channel](#)



[RHP LinkedIn Profile](#)







Bosna i  
Hercegovina



Republika  
Hrvatska



Crna Gora



Republika  
Srbija

Regionalni stambeni program finansira i podržava međunarodna zajednica



Regionalni stambeni program (RSP) ima za cilj da obezbijedi trajna rješenja za stambeno zbrinjavanje raseljenih lica nastalih nakon sukoba na teritoriji bivše Jugoslavije u periodu od 1991-1995. godine. RSP sprovode Bosna i Hercegovina, Hrvatska, Crna Gora i Srbija, a finansira najvećim dijelom međunarodna donatorska zajednica. Glavni donator je Evropska Unija. Ostali donatori su Sjedinjene Američke države, Njemačka, Norveška, Italija, Švajcarska, Danska, Turska, Luksemburg, Kipar, Republika Češka, Mađarska, Rumunija, Republika Slovačka.

[www.regionalhousingprogramme.org](http://www.regionalhousingprogramme.org)

---